नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस,
प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट,
ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-२५८७ ८५००

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

नाशिक वसुली कार्यालय : शॉप क्र.१-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२०१०, ☎ ०२५३-२३७४३५१.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर **ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स. डोनम डियु इंजिनियर्स प्रा. लि. त्यांच्या संचालकांद्वारे अ. श्री. कुलकर्णा अभय नरहर, ब. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय आणि जामीनदार यांना दि.०६.०९.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०७.२०२३** पासूनच्या पुढील व्याज आणि खर्चासह **दि.३०.०६.२०२३** रोजीच्या **रु.१०,९२,५६,१९०.३० (रुपये दहा कोटी ब्याण्णव लाख छप्पन्न हजार एकशे नव्वद आणि पैसे तीस मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१. मेसर्स. डोनम डियु इंजिनियर्स प्रा. लि., त्यांच्या संचालकांद्वारे :- अ. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ब. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ...कर्जदार आणि गहाणखतदार २. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर **...जामीनदार** ३. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय **...जामीनदार आणि गहाणखतदार** **एनआरओ वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. 142/CCR/25, 142/CCR/26, 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/1, 142/WCTLR/2, 142/LCBDR/1**	भूखंडाचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित बंगल्याचा **भूखंड क्र.२११,** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३७६ चौ. मीटर्स त्यापैकी सर्व्हे क्र.१५७/1 आणि १२, ऑरेंज सिटी, कसारा खुर्द, मारुती धाब्यासमोर, मुंबई नाशिक रोड, तालुका शहापुर, जिल्हा - ठाणे येथील स्थित मालमत्ता.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एनआरओ वसुली विभाग, शॉप क्र.१-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२ ०१०.	**राखीव रक्कम - रु. ४४,९०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. ४,४९,०००.००**
मालमत्तेच्या निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ	**२८.०४.२०२५, स. ११.०० ते दु.०२.०० दरम्यान**
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	**०५.०५.२०२५, स.१०.३० वाजता.**

अटी व शर्ती :-

१. ठळकपणे **"प्लॉट क्र. २११, ऑरेंज सिटी सीएचएसएल, शहापूर, नाशिक येथील बंगला यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव"** असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.०३.०५.२०२५ रोजी सायं. ५.००** पूर्वी आणावेत आणि **दि.०३.०५.२०२५ सायं.५.००** पूर्वी ईएमडी रक्कम **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000003**, **आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.०५.०५.२०२५ रोजी स.१०.३० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.

३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/ किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम** ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक -८६९१०६८९३७/९१३६६७७८११/९३२३२२००४२/०२५३-२३७४३५१)**

७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : १६.०४.२०२५
ठिकाण : नाशिक.

शिक्का

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.